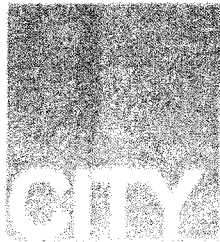


Mitglied im



CITY Seminar

Privatschule der Immobilienwirtschaft

VDP

VERBAND DEUTSCHER PRIVATSCHULEN
BERLIN, BRANDENBURG E. V.

VEREINIGUNG DER SCHULEN FÜR
IMMOBILIENWIRTSCHAFT

ZERTIFIKAT

HENNING HIRSCH

geb. am 25.08.1958

hat in der Zeit vom 03.08.2009 bis 28.10.2009 im Umfang von insgesamt
512 Unterrichtsstunden regelmäßig an dem fachspezifischen Lehrgang


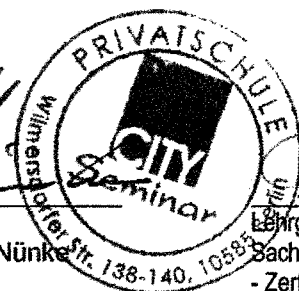
SACHVERSTÄNDIGE FÜR SCHÄDEN an Gebäuden

einschließlich der Anfertigung und Verteidigung einer Projektarbeit in Form
eines Sachverständigengutachtens teilgenommen und die Befähigung


mit sehr gutem Erfolg

nachgewiesen.

Berlin, den 28.10.2009


Schulleitung
Dr. phil. Axel Nünke



Lehrgangleitung: Dipl.-Ing. Arch. D. Hirburg
Sachverständige für Schäden an Gebäuden
- Zertifikat der Architektenkammer Berlin -


Mitglied Prüfungskommission
Dipl.-Ing. Axel Volkmann
Architekt BDA

Einführung in die Sachverständigentätigkeit

Grundlagen und Qualifikation, Arten von Gutachten und deren Auftraggeber, Aufbau, Gliederung und Inhalt von Gutachten
Öffentliche Bestellung, Vergütung des Sachverständigen

Juristische Grundlagen für Sachverständige

Gericht- und Gerichtssachverständige / ZPO
Privates Baurecht / BGB und VOB, Richtlinien und Normen,
Öffentliches Baurecht – Bauordnungsrecht, Vertragsrecht,
Haftung des Sachverständigen
Sachverständigenentschädigung, JVEG

Schäden an Bauwerken / Einführung

Historische Baukonstruktionen, Typische Schwachpunkte und Schäden, Fallbeispiele

Schäden an Gründungen

Baugrund, Grundwasser, Gründungsarten, Ursachen von Schäden an Gründungen, Fallbeispiele

Risse und Verformungen

Arten von Rissen und deren Ursachen, Risse im Mauerwerk, Beton, Putz, Fußbodenkonstruktionen, Undichtigkeiten, Fugen, Fallbeispiele, Sanierungsmöglichkeiten

Betonbau

Grundlagen / DIN 1045 u.a.; Bes. Betonbauweisen / WU-Beton, Sichtbeton, Faserbeton; Schutz u. Instandsetzung von Betonbauteilen

Fassadenkonstruktionen

Wärmedämmverbund- und vorgehängte Systeme, Schadensbeispiele

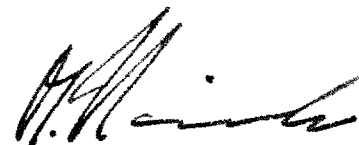
Schäden an Bauwerksabdichtungen

Einführung DIN 18195 u.a., Arten von Abdichtungen und Ursachen von Undichtigkeiten, feuchte und salzbelastete Mauerwerke, Drainagen, Fallbeispiele, Sanierungsmöglichkeiten

Schäden an Holz und Holzbauwerken

Holz und Holzwerkstoffe, Holzkonstruktionen, Holzschutz und Holzschädlinge, Einführung in die DIN 68800 u.a. Untersuchungsmethoden, Fallbeispiele, Sanierungsmöglichkeiten

Berlin, den 28.10.2009



Schulleitung
Dr. phil. Axel Nünke

Schäden an Dächern

Grundlagen von Flach und Steildächern, technische Regeln, genutzte Flachdächer, typische Problempunkte im Dach, bauphysikalische Probleme, Fallbeispiele, Sanierungsmöglichkeiten

Wärmeschutz / Feuchteschutz

Bauphysikalische Grundlagen, Regelwerke und rechtliche Grundlagen, Wärme und Feuchte, Rechenmethoden, Schimmelpilzbildung, Sanierungsmöglichkeiten

Schallschutz

Regelwerke zum Schallschutz / DIN 4109 u.a., Physikalische Grundlagen der Akustik, Problematik Luftschall, Trittschall bzw. Lärmschutz, Sanierungsmöglichkeiten

Brandschutz

Einführung zum Brandschutz DIN 4102 u.a. Regelwerke, vorbeugender Brandschutz, Brandschutz im Baurecht, Brandschutzkonstruktionen

Baustoffe und Bauchemie

Mineralische und organische Baustoffe, chemische Vorgänge, Kunststoffe, Metalle, Baustoffprüfungen

Schadstoffe in Gebäuden / Schadstoffe in Böden

Wesentliche Gebäudeschadstoffe, gesundheitliche Auswirkungen, rechtliche Grundlagen und Handlungsbedarf, Fallbeispiele, Sanierungsmöglichkeiten

Schäden an Innenräumen

Estrich und Estrichschäden, Fliesen und andere Fußbodenbeläge, Fenster und Außentüren, Trockenbau, Fallbeispiele

Mangel und Minderung

Regeln der Technik, Abnahme und die Folgen, Mangel und Mangelarten, Minderung und Nachbesserung, Berechnungsmethoden der Minderung

Toleranzen

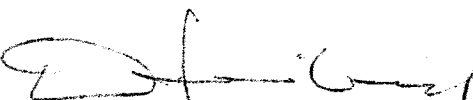
DIN 18202 u.a. Maßabweichungen / hinzunehmende Unregelmäßigkeiten, Fallbeispiele

Messgeräte und ihr Einsatz

Vorstellung und Anwendung

Praktische Arbeit / Projekttag

Aufbau und Gestaltung von Gutachten, Literatur und Recherche, Referate, Übungsgutachtenbearbeitung, Gutachtenverteidigung, Gutachtenbewertung und -kritik



Lehrgangslitung: Dipl.-Ing. Arch. D. Homburg
Sachverständige für Schäden an Gebäuden
- Zertifikat der Architektenkammer Berlin -